



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-4197/16-159

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ENEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 15, OIB: 49995760103, 10. studenog 2022.,

riješio je

I. Iz ukupnog iznosa kupovnine u iznosu od 2.473.333,33 kn/ 328.267,75 eura¹, ostvarenog nakon unovčenja nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u:

- zk.ul.br. 643 k.o. Buzin kčbr. 658/1 oranica velika cesta, površine 3816 m² i kat. čest. 658/6 oranica velika cesta, površine 3816, ukupno površine 7632 m²,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 218.414,05 kn/ 28.988,53 eura¹.
2. razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 02535697732, u iznosu od 2.254.919,28 kn/ 299.279,22 eura¹.

zaključio je

I. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 218.414,05 kn/ 28.988,53 eura¹ stečajnom dužniku ENEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 15, OIB: 49995760103, na račun IBAN: HR 9524840081135088177.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 2.254.919,28 kn/ 299.279,22 eura¹ razlučnom vjerovniku Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 02535697732, na račun IBAN: HR 6423400091000000013, model 05, poziv na broj 2600013-511108-7.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4197/16-12 od 11. lipnja 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava između ostalog i nekretnina navedena u točki I rješenja, a kako je na nekretnini dužnika iz točke I izreke, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, već postojala zabilježba ovrhe koja se provodila na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, to je prodaja nekretnina nastavljena pred tim sudom pod poslovnim brojem Ovr-2375/20 (čl. 247. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
2. Nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja, koja je između ostalih činila stečajnu masu stečajnog dužnika, prodana je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2375/20 za ukupan iznos od iznos od 2.473.333,33 kn (Općinski građanski sud u Zagrebu je 6. srpnja 2021. donio rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-2375/20-65, kojim je između ostalog kupcu Peri Juriću dosuđena predmetna nekretnina). Predmetno rješenje steklo je svojstvo pravomoćnosti 20. srpnja 2021.
3. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
4. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji različno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.
5. Stečajna upraviteljica je dostavila podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 31. ožujka 2022. (list 1024-1035 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda istog dana te je na ročištu za diobu kupovnine održanog 6. srpnja 2022. ostala u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a.
6. Stečajna upraviteljica je navela kako je do sada unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnina opisana u točki I izreke rješenja) za iznos od 2.473.333,33 kn, dok unovčena vrijednost stečajne mase iznosi 4.826.840,58 kn, osim nekretnine koja je ranije unovčena i namiren razlučni vjerovnik (nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 224271 (E-1) k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom k.č.br. 2476/17, Petrova ulica, površine 415 m² (stambena zgrada br 15 površine 415 m²) ukupno površine 415 m², povezano s vlasništvom stana na I (prvom) katu koji se sastoji

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 160,47 m², s dva pripadajuća spremišta br. 2. i 8. u podrumu, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine, dalje u tekstu: nekretnina u Petrovoj)). Sukladno navedenom su i opći troškovi koji terete svaku od prodanih nekretnina u razmjernom iznosu, umanjeni za troškove koji su teretili nekretninu u Petrovoj, a što je sve detaljno i opisala stečajna upraviteljica u svom obračunu troškova. Slijedom navedenog, odnos između ukupne vrijednosti stečajne mase u iznosu od 4.826.840,58 kn (nakon prodane nekretnine u Petrovoj) i kupovne cijene u izreci opisane nekretnine (2.473.333,33 kn) predstavlja razmjer raspodjele ukupnih troškova. U konkretnom slučaju taj razmjer iznosi 51,24%.

7. Stečajna upraviteljica je navela kako se troškovi unovčenja koji terete nekretninu prema čl. 254. st. 3. SZ-a, s udjelom od 51,24 % (neizravni troškovi unovčenja) sastoje od: troškova knjigovodstvenih usluga od otvaranja stečaja (6/2018.-12/2021.) u iznosu od 35.060,49 kn, bankarski troškovi vođenja računa i naknade u iznosu od 1.284,81 kn, materijalni uredski troškovi – trošak uredskog papira, tonera, registratora, pečata, poštarine, biljega, NKD prijave, CHV u iznosu od 466,23 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 735,09 kn te bruto nagrada stečajne upraviteljice u iznosu od 174.991,93 kn. Navedeni troškovi sveukupno iznose 212.538,55 kn. Valja napomenuti da je stečajna upraviteljica u obračunu troškova, iznos nagrade navela u troškovima koji terete nekretninu izravno (u 100% iznosu), no prema mišljenju ovog suda, a sukladno pravnom shvaćanju usvojenom na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. predmetni trošak predstavlja neizravan trošak. Nadalje, stečajna upraviteljica je navela da su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koji neposredno/izravno terete nekretninu u 100% iznosu sljedeći: trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 3.125,00 kn, trošak razgledavanja nekretnine, predujam za ovršne radnje razgledavanja u iznosu od 138,50 kn, trošak sudske pristojbe u ovršnom postupku 139,00 kn, trošak oglašavanja prodaja putem javnih glasila 679,90 kn, putni trošak stečaje upraviteljice u svezi provođenja stečajnog postupka radi prodaje nekretnine, Općinski Građanski sud u Zagrebu u iznosu od 1.793,10 kn, a što sveukupno iznosi 5.875,50 kn. Stečajna upraviteljica je za sve navedene troškove dostavila dokumentaciju koja opravdava nastanak istih (list 807.-1002 spisa).
8. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 6. srpnja 2022. razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 02535697732, naveo je da je suglasan s predloženim obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 31. ožujka 2022. te da na isti nema prigovora. Dostavio je izvod iz poslovnih knjiga iz kojeg proizlazi da njegova osigurana tražbina ukupno iznosi 8.222.967,57 kn te da je broj računa razlučnog vjerovnika HR 6423400091000000013, model 05, poziv na broj 2600013-511108-7.
9. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 10. studenog 2022.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. razlučni vj. po punom.
3. e oglasna ploča
4. računovodstvu TSZG po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb314-a4d5f**

Kontrolni broj: **0de72-e1581-99ca6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.